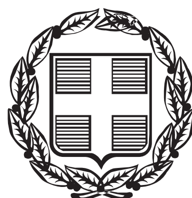


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 82**

21 Μαρτίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ24/815/13 (1)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο οικόπεδο επί των οδών Γ΄ Σεπτεμβρίου και Ηπείρου του Ο.Τ. 99 (73), με άρση του χαρακτηρισμού «χώρος σχολείου» και χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/2012).

2. Το Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α/2011).

3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/2010) και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

4. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α/85) όπως ίσχυσε μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000).

5. Τη με αριθ. οικ. Φ39/5380/27.11.2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν. 4030/2011 και του άρθρου 49 του Ν. 4042/2012» (ΑΔΑ: Β4ΣΙΟΡ1Κ-8ΙΩ).

6. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228Α/10) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

7. Τα άρθρα 152, 154 και 160 του από 14/27.07.1999 Π.Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).

8. Το με αριθ. 104783/30.5.2011 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως Δήμου Αθηναίων με το οποίο διαβιβάσθηκε φάκελος τροποποίησης και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτόν.

9. Τη με αριθ. 54870/30.12.04 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ « Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρων σχολείων» (ΦΕΚ 8Δ/2005) με την οποία καθορίστηκε ως «χώρος σχολείου» ο εν λόγω χώρος.

10. Τη με αριθ. 255/45/4.1.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων» (ΦΕΚ 80Δ/1988).

11. Τη με αριθ. Φ24/3264/8.7.2011 αρνητική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

12. Την ομόφωνα αρνητική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που διατυπώθηκε στην 9η πράξη της 3ης συνεδρίασης της 29.7.2011 και με την οποία γνωμοδότησε επιπλέον να επιστραφεί ο φάκελος στο Δήμο Αθηναίων ώστε να εξεταστεί ο χαρακτηρισμός του χώρου ως κοινωφελής (για ανέγερση κοινωφελούς δημοτικού κτιρίου) ή κοινόχρηστος.

13. Τη με αριθ. Φ24/3761/5.10.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: 457ΒΟΡ1Κ-ΣΙΕ) με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων με χαρακτηρισμό ως «χώρου σχολείου» του χώρου επί των οδών Αλκιβιάδου 22 και Αχαρνών 39 στο Ο.Τ. 12 της περιοχής 77 του 1ου Δ.Δ. και με καθορισμό μέγιστης κάλυψης 50%.».

14. Την από 2.5.12 αίτηση της Χ. Γεωργίου - Δ. Ιωσηφίδης Ε.Ε., με την οποία υποβλήθηκαν:

α) Υπόμνημα προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ),

β) Αντίγραφο της με αρ. 253/5.4.2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων για έγκριση της με αριθ. 59/2012 Πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

που αφορά τη δήλωση για τη μη πρόθεση του Δήμου για απόκτηση και αξιοποίηση του χώρου επί των οδών 3ης Σεπτεμβρίου και Ηπείρου και τον αποχαρακτηρισμό του ανωτέρω οικοπέδου,

γ) Αντίγραφο της με αριθ. 59/21.2.2012 Πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων με την οποία αποφασίστηκε να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μη πρόθεση του Δήμου για απόκτηση και αξιοποίηση του χώρου επί των οδών 3ης Σεπτεμβρίου και Ηπείρου και τον αποχαρακτηρισμό του ανωτέρω οικοπέδου.

15. Τη με αριθ. Φ24/3709/3.10.12 αρνητική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣχ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

16. Το με αρ. Φ24/3709/3.10.12 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣχ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθήνας.

17. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθήνας, όπως διατυπώθηκε στο Πρακτικό της 5ης Συνεδρίασης του την 8.1.2013.

18. Το με αριθ. 23/30.1.13 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθήνας (αριθ. ΠΕΧΩΣχ Φ24/477/5.2.13) με θέμα «Διαβίβαση του Πρακτικού υπ.αριθμ.5 της Συνεδρίασης 5ης/8.1.2013 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών».

19. Το με αριθ. Φ24/477/13.2.2013 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣχ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς τους Χ. Γεωργίου - Δ. Ιωσηφίδης Ε.Ε.

20. Την από 21.2.2013 αίτηση των Χ. Γεωργίου- Δ. Ιωσηφίδης Ε.Ε. (αριθ. ΠΕΧΩΣχ. Φ24/815/21.2.2013).

21. Το γεγονός ότι από την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων με άρση του χαρακτηρισμού «χώρος σχολείου» και χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου χώρου του οικοπέδου επί των οδών Γ΄ Σεπτεμβρίου και Ηπείρου στο Ο.Τ. 99(73), με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν για το συγκεκριμένο Ο.Τ., όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του συντάξαντα Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίησή της.

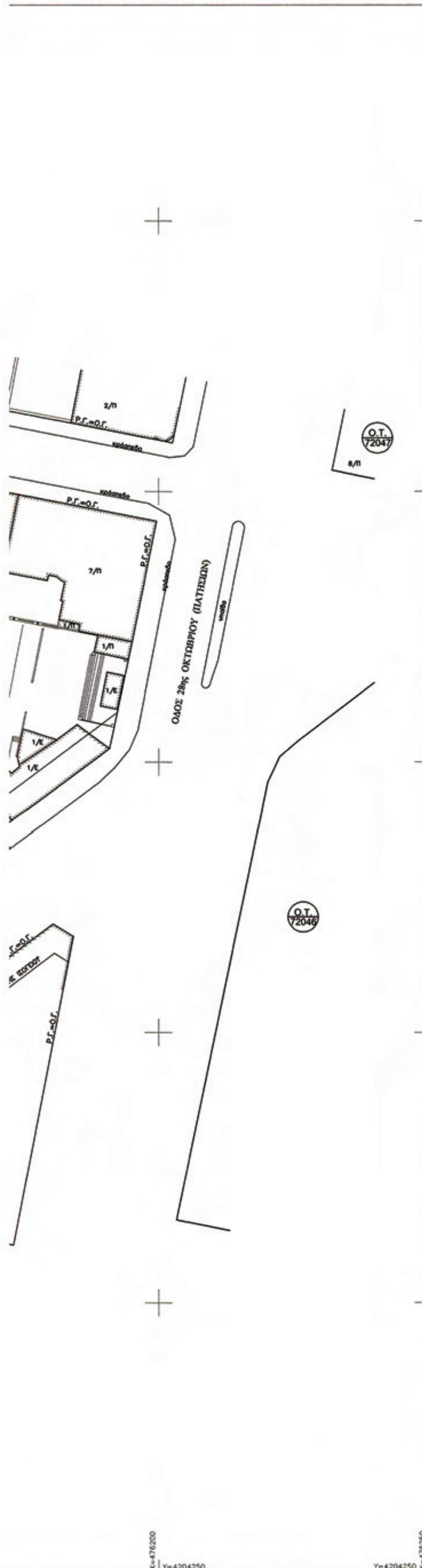
Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
Β
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΔΟΣ 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΝΗ
ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ
Ο.Τ. 77019
Ο.Τ. 77020
Ο.Τ. 73100
Ο.Τ. 73099
Ο.Τ. 73101
Ο.Τ. 73098
Ο.Τ. 73094
Ο.Τ. 73097
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
Α
Β
Γ
Δ
X=476000
Y=4204500
Y=4204450
Y=4204400
Y=4204350
Y=4204300
Y=4204250
X=476050
X=476100
X=476150



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι δόμησης που ισχύουν για το Οικοδομικό Τετράγωνο 73099.

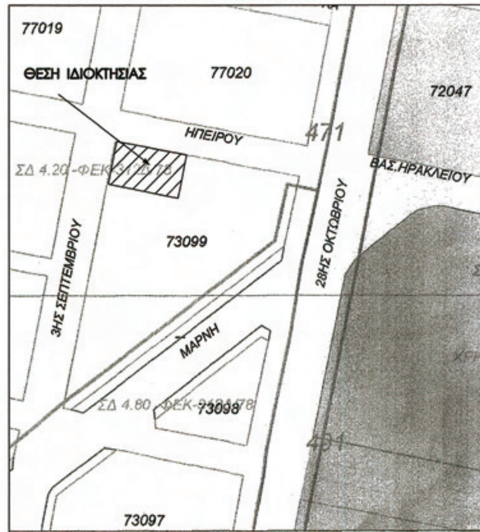
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- Τροποποίηση που συνοδεύει την 1312/15-06-2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.
- Τροποποίηση που συνοδεύει την 253/5-4-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΣΕ ΕΓΣΑ'87)

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
Α	476102.670	4204440.046	Β	476139.659	4204432.548
Γ	476144.179	4204455.292	Δ	476107.119	4204462.533

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ





Συνοδεύει την υπ' αρ. 424/10/5/13
Απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

Ο. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα, 30/9/13

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ [illegible]ΑΒΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας, με άρση χαρακτηρισμού, ως "χώρου σχολείου", της έκτασης με στοιχεία ΑΒΓΔ, επί των οδών Γ'Σεπτεμβρίου και Ηπείρου (Ο.Τ.99, περιοχής 73)			Κλίμακα Εκτύπωσης: 1:500 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Συνοδεύει τη 1312/15.06.2009 Πράξη ως προς το σκέλος Α
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2 1° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2009	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

Φεβρουάριος 2013,
Ο Συντάξας το τοπογραφικό

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 84417
ΠΙΝΔΟΥ 15 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 35 ΤΗΛ. 8045897
Α.Φ.Μ. 112146150 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αριθμ. 19434/2012 (2)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 22 του Δ.Δ. Βουλιαγμένης του Δήμου Βούλας - Βάρης - Βουλιαγμένης, σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4.11.2011).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16.6.2011 (ΦΕΚ 138Δ/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της με αριθ. 15351/3.2.2012 απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β/12.3.2012), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α/1985).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27.7.1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002) όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/192 ((ΦΕΚ 154 Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

11. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31.3.2011) άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25.10.2011) άρθρο 45, σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ και την απρόσκοπτη λειτουργία των ΣΧΟΠ μέχρι συστάσεως των ΣΥΠΟΘΑ.

12. Τη με αριθ. οικ 11779/11205/19.3.2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

13. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9.4.2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 παρ. 2.

14. Το από 20.4.1951 (ΦΕΚ 121 Α/24.4.1951) Β.Δ. ρυμοτομίας «Περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Βου λιαγμένης (Αττικής) και κυρώσεως της σχετικής συμβάσεως», όπως τροποποιήθηκε με το από 3.8.1987 (ΦΕΚ 812Δ/1987) όμοιο, το από 5.7.1993 Διάταγμα όρων δόμησης (ΦΕΚ 753Δ/1993) καθώς και το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο - Γ.Π.Σ. Βουλιαγμένης (ΦΕΚ 1129Δ/1997).

15. Την με αριθ. 3099/2009 απόφαση του 12ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

16. Τις με αριθ. 105/2002, 194/2005 και 149/2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βουλιαγμένης.

17. Τη με αριθ. 8η/2011 συνεδρίαση, θέμα 6ο (αναβολή) και τη με αριθ. 1η οικ 67/2012 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ πρώην Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

18. Τα Πρακτικά με αριθ. 1 της 23.05.2012 συνεδρίασης, 2 της 17.7.2012 συνεδρίασης και 4 της 17.1.2013 όμοιας, με τα οποία γνωμοδότησε το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, για την υπόθεση.

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά με την με αριθ. 3099/2009 απόφασή του, βεβαίωσε την άρση της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο των αιτούντων, στο ΟΤ 22 του Δ.Δ. Βουλιαγμένης.

Β. Ο πρ. Δ. Βουλιαγμένης με τις 105/02, 194/05 και 149/10 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, τάχθηκε υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Φ. Κολλιάτσου, Α και Λ. Ματζαβίνου (προκατόχων των σημερινών ιδιοκτητών) στο ΟΤ 22 και την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, με την χάραξη οικοδομικών γραμμών.

Γ. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 96603/6.10.2011 Εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το ΣΧΟΠ Δήμου Παλλήνης. «... πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης στο εν λόγω τμήμα του ΟΤ 22 του Δ.Δ. Βουλιαγμένης, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 3099/2009 απόφασης του 12ου τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, με τροποποίηση του ρυμοτομικού, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β. Η τήρηση από τον πρ. Δήμο Βουλιαγμένης της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, όπως ισχύει σήμερα και η αιτιολόγηση της μη ύπαρξης οικονομικής δυνατότητας για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης».

Δ. Το ΣΧ.Ο.Π. πρ. Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, μετά από αναβολή λήψης γνωμοδότησης (θέμα 6ο της 8ης/2011 συνεδρίασης) κατά την υπ' αριθ. 1η οικ 67/2012 συνεδρίαση, γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 22 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Βουλιαγμένης, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας».

Ε. Με το υπ' αριθ. 3788/1.2.2012 έγγραφο της Υπηρεσίας διαβιβάστηκε η πιο πάνω γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ στον Δήμο Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης για την τήρηση της κατά νόμο διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, άρθρα 1,3,7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα και τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27.7.1999), άρθρα 152, 154 και 160.

ΣΤ. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με το ΔΥ/19.3.2012 προς το ΣΧΟΠ πρ. Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, εισηγήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 22 του Δ.Δ. Βου-

λιαγμένης, δια της απράκτου διαδικασίας, δεδομένου ότι ο Δήμος δεν τήρησε την προβλεπόμενη κατά νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης.

Ζ. Με το Πρακτικό 1/23.05.2012 το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε: «Αναβάλλεται η λήψη επί του 1ου θέματος προκειμένου να συμπληρωθεί ο υπηρεσιακός φάκελος με την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης από τις αρμόδιες υπηρεσίες περί επιβολής ή μη εισφοράς σε γη ή χρήμα με βάση τον Ν. 1337/1983, είτε αποζημίωσης οποιασδήποτε μορφής για την ένταξη στο σχέδιο πόλης. Η ανωτέρω βεβαίωση κρίνεται σκόπιμη προκειμένου να τύχει εφαρμογής στο άρθρο 31 του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)».

Στη συνέχεια με το Πρακτικό αρ. 2 της 17.7.2012 συνεδρίασης, το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα: «υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των αιτούντων στο ΟΤ 22, του Δ.Δ. Βουλιαγμένης, με την προϋπόθεση να υπολογισθεί από την αρμόδια υπηρεσία η εισφορά σε γη η οποία οφείλεται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 20 παρ. 2 περίπτωση ε του Ν. 2508/1997 όπως η διάταξη αυτή ισχύει μετά τη διάταξη του άρθρου 31 παρ. 2 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79/09.04.2012), δεδομένου ότι από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει ότι πληρούνται οι αρνητικές προϋποθέσεις εφαρμογής της ως άνω διάταξης».

Μετά την με αριθ. 19322/2012/14.1.2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής, με το Πρακτικό αρ. 4 της 17.1.2013 συνεδρίασης, το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα όπως η εισήγηση και ενέκρινε να συνεχισθεί ως άπρακτη η διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη, αφού εξέτασε την από 24.10.2012 ΑΙΤΗΣΗ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών με αίτημα την ανάκληση της γνωμάτευσης του Πρακτικού αρ. 2 της 17.7.2012 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής και την από 24.12.2012 αίτηση των ιδίων, με την οποία κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από τα οποία εμφαίνεται η επιβολή αποζημίωσης οποιαδήποτε μορφής κατά την ένταξη στο σχέδιο πόλης και η ισχύς της διάταξης του άρθρου 31 παρ. 2 τελευταίο εδάφιο του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79/09.04.2012).

Η. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Βούλας - Βάρης - Βουλιαγμένης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Βουλιαγμένης, σε τμήμα του Ο.Τ. 22, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 3099/2009 απόφασης του 12ου τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, με:

Α. Τον αποχαρακτηρισμό της υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) ιδιοκτησίας, από χώρο πρασίνου και τον χαρακτηρισμό της σε οικοδομήσιμη, χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη.

Β. Την δημιουργία οδού μεταξύ των οικοδομήσιμων και του κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ 22 και τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο.

Γ. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 8,00 μ στην υπό άρση ιδιοκτησία επί της οδού Θησέως.

Δ. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο ΟΤ 22 Α, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

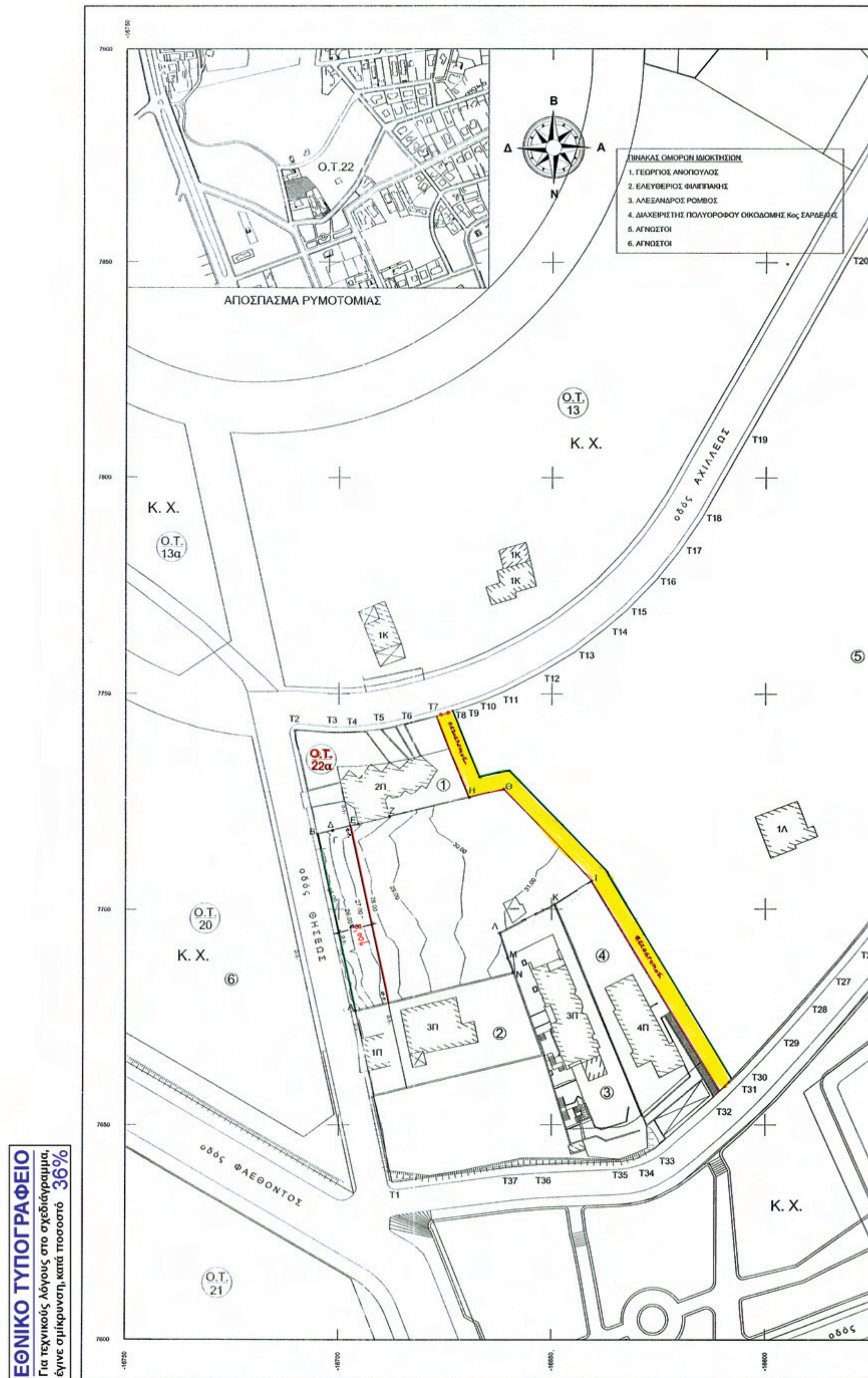
2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του οικοπέδου καθορίστηκαν με υπόδειξη του ιδιοκτήτη.

Ο Ιδιοκτήτης

οδός ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ

οδός ΦΑΕΘΟΝΤΟΣ

οδός ΑΛΕΞ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ

οδός ΙΑΣΟΝΟΣ

οδός ΔΗΜΗΤΡΑΣ

Ο.Τ. 24 — Ο.Τ. 22 — Ο.Τ. 23 — Ο.Τ. 28β — Ο.Τ. 28

Κ. Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Επανέγκριση Οικοδομικής γραμμής μετά την 3099/2009 απόφαση του Δ/κου Πρωτ. Πειραιά

Οικοδομική γραμμή

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομικό τετράγωνο — Ο.Τ. 10

Κοινόχρηστος χώρος — Κ.Χ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 22		
ΚΟΡΥΦΗ Ο.Τ.	Χ	Ψ
Τ1	-16687.26	7636.71
Τ2	-16710.57	7741.93
Τ3	-16701.39	7741.27
Τ4	-16696.24	7741.35
Τ5	-16690.09	7742.02
Τ6	-16684.00	7743.23
Τ7	-16677.00	7745.02
Τ8	-16673.12	7746.11
Τ9	-16672.33	7746.34
Τ10	-16666.51	7748.31
Τ11	-16660.85	7750.73
Τ12	-16652.67	7754.88
Τ13	-16644.72	7759.56
Τ14	-16637.42	7765.19
Τ15	-16632.68	7769.18
Τ16	-16625.58	7776.50
Τ17	-16620.42	7782.86

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 22		
ΚΟΡΥΦΗ Ο.Τ.	Χ	Ψ
Τ18	-16614.87	7790.99
Τ19	-16603.63	7810.51
Τ20	-16581.35	7849.26
Τ21	-16565.27	7877.02
Τ22	-16554.87	7885.44
Τ23	-16505.40	7828.31
Τ24	-16561.99	7713.85
Τ25	-16575.01	7697.32
Τ26	-16580.23	7691.10
Τ27	-16585.50	7684.86
Τ28	-16591.97	7677.41
Τ29	-16597.73	7670.94
Τ30	-16604.96	7663.07
Τ31	-16607.62	7660.46
Τ32	-16610.63	7657.73
Τ33	-16625.68	7644.47
Τ34	-16629.82	7642.21
Τ35	-16633.26	7641.47
Τ36	-16653.14	7640.72
Τ37	-16660.27	7640.11

ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΒΔ/γμα 20/24.4.1951 ΦΕΚ 121Α/1951
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑ 26.8.1987 ΦΕΚ 812Δ/1987

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 5-7-93 / ΦΕΚ 753Δ', 1-7-94 / ΦΕΚ 777Δ', ΓΠΣ Δ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΦΕΚ 1129Δ' / 97

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ 23-3-65	ΠΡΟ 24-4-51
ΕΜΒΑΔΟΝ : 1200 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ : 600 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ : 400 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ : 16 μ.	ΠΡΟΣΩΠΟ : 12 μ.	ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ.
Κ = 40%	Κ = 25% <= 240 τ.μ. Κ ισογ. = 30% <= 240 τ.μ.	

Σ.Δ. : 0,40
Επιτρεπόμενο ύψος : 7,5 + 1,5 Στέγη
Απαγορεύεται κατασκευή PILOTIS
Χρήση γης : Αμιγής Κατοικία
Εγκρίσεις : Αρχαιολογία, ΕΠΑΕ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία Α, Β, ... Μ, Ν, Α βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, δεν είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με την Νομαρχιακή Απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης σε Κ.Χ. (ΦΕΚ 812Δ' / 26-8- 87). Το οικόπεδο θα καταστεί οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως σε εκτέλεση της με αρ. 3099/2009 αμετακλήτου δικαστικής απόφασης του Δ/κου Πρωτοδικείου Πειραιά για την άρση της απαλλοτρίωσης. Το οικόπεδο Α, Β, ... Μ, Ν, Α έχει Ε = 2.040,80 τ.μ., δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 27503
Α.Φ.Μ.: 004406955 ΔΟΥ: Α' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 125 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛ: 210 9521960 ΚΙΝ: 6944 272298

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι [illegible] του οικοπέδου υπό τα στοιχεία Α, Β, ... Μ, Ν, Α όπως αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμάς τους ίδιους και είναι υλοποιημένα και ορθά.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 27503
Α.Φ.Μ.: 004406955 ΔΟΥ: Α' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 125 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛ: 210 9521960 ΚΙΝ: 6944 272298

ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 22 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ :	Οδός ΘΗΣΕΩΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	Κ. ΤΖΗΜΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΤΣΟΥΡΓΙΑΝΗ ΝΙΤΣΑ ΠΕΡΑΚΟΥ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ :	ΕΜΒΑΔΟΝ Α, Β, ... Μ, Ν, Α : 2.040,80 τ.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4-10-2011	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. ...... Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 27503
Α.Φ.Μ.: 004406955 ΔΟΥ: Α' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 125 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛ: 210 9521960 ΚΙΝ: 6944 272298